

GUY HOQUET

Bel appartement 6 pièces -visite virtuelle en 3D

PEYREHORADE 40300

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Bel appartement 6 pièces -visite virtuelle en 3D

Opportunité à saisir à 25 min de Bayonne/Anglet, accès direct par l'autoroute :

Bel appartement traversant, au centre de Peyrehorade, de 147m², face au Gave.

Il dispose d'une grande pièce de vie s'ouvrant sur un joli balcon plein Sud sans aucun vis à vis, 3 chambres, un bureau, une arrière cuisine, une buanderie, deux salles d'eau et deux WC séparés. Deux agréables patios intérieur complètent ce bien.

Beaux volumes, travaux de finition à prévoir.

147 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124.42 kWh/m2 par an

