



## Appartement Bidart 2 pièces 47.38 m<sup>2</sup>

BIDART 64210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Bidart 2 pièces 47.38 m<sup>2</sup>

En exclusivité, découvrez ce charmant deux-pièces idéalement situé à deux pas des plages et du bourg. Vous pourrez profiter de balades à vélo grâce à la piste cyclable accessible directement au pied de la résidence.

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage (sans ascenseur).

Il offre une agréable pièce de vie ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, avec une vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Vendu avec garage et place de parking

Un bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder !

47.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-12-05 13:48:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



