



Appartement Biarritz T1 bis 45.10 m2

BIARRITZ 64200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Biarritz T1 bis 45.10 m2

En Exclusivité - Quartier Beaurivage

À seulement quelques minutes de la mythique plage Côte des Basques, venez découvrir ce grand studio bis idéalement situé au coeur d'un des quartiers les plus prisés de Biarritz.

Vous serez séduits par sa lumineuse pièce de vie, offrant un espace agréable pour se détendre , dotée d'une cuisine aménagée et équipée parfaitement agencée.

Le vrai plus de ce bien ?

Une spacieuse chambre indépendante, rare dans le secteur, disposant de grands rangements pour un confort de vie optimal.

Que vous recherchiez un pied-à-terre à la mer, un investissement ou votre premier achat, ce bien coche toutes les cases !

Emplacement recherché - À visiter sans tarder !

45.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	111 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-10 05:07:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



