



Deux pièces avec terrasse au sud, sans vis à vis

ANGLET 64600

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Deux pièces avec terrasse au sud, sans vis à vis

Charmant deux pièces baigné de lumière avec une grande terrasse exposée au sud avec une vue dégagée et à l'abri des regards.

Le bien possède l'agrément d'un garage boxé et sécurisé

Copropriété en parfait état d'entretien

Appartement coup de coeur !!!

31.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.57 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 10:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 03/07/2023

Photos du bien



