GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BIARRITZ 64200

A Louer - Bureaux Professionnels - Biarritz - 81 m2

BIARRITZ 64200

1 605 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Honoraires charges locataires: 3240 € TTC

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse

64200 Biarritz

05 47 15 01 70

A Louer - Bureaux Professionnels - Biarritz - 81 m2

Installez votre activité dans un emplacement stratégique de Biarritz, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe très fréquenté.

Ce local de 81 m² en rez-de-chaussée, lumineux et fonctionnel, comprend 4 pièces dont 3 bureaux indépendants avec rangements, une grande pièce principale, une cuisine aménagée, une salle de bains et des sanitaires.
Idéal pour professions libérales (médicales, paramédicales, juridiques, comptables, etc...), il allie confort de travail et praticité au quotidien.

Points forts :

Accessibilité optimale : stationnement public facile + arrêt de bus à proximité immédiate

2 stationnements privatifs (box + place extérieure) pour le personnel

Locaux en bon état, prêts à accueillir votre activité

Fibre internet disponible

Un cadre de travail idéal pour recevoir vos clients et développer votre activité professionnelle dans les meilleures conditions.

81 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	105 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	1300
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET