



La Quintessence du Loft - 104 m² - Bayonne

BAYONNE 64100

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

La Quintessence du Loft - 104 m² - Bayonne

Un esprit urbain, des volumes hors norme et une vraie personnalité : ce loft est une belle surprise à découvrir !

Au coeur d'un quartier pratique et bien desservi, il déploie plus de 100 m² Carrez (144 m² au sol) dans une ambiance unique. La pièce de vie impressionne par ses 5,50 m de hauteur sous plafond et son espace ouvert de plus de 50 m², idéal pour recevoir et profiter au quotidien.

Deux chambres confortables, chacune avec leur salle d'eau privative, se trouvent de plain-pied. À l'étage, un espace sous pente modulable vous laisse libre d'imaginer la suite : chambre supplémentaire, bureau cosy ou salle TV? à vous de choisir.

Côté pratique, vous profitez d'un stationnement privatif et surtout d'une localisation parfaite : commerces à deux pas, bus au pied de la résidence, tramway et autoroute accessibles en quelques minutes.

Un bien au caractère affirmé, rare sur le marché, qui vous donnera envie de poser vos valises sans attendre.

104.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-19 09:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

