



## Maison aux halles des 5 cantons

ANGLET 64600

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**GUY  
HOQUET**

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Maison aux halles des 5 cantons

Ravissante maison de ville de plain pied d'environ 80 m<sup>2</sup> qui offre de multiples possibilités d'aménagement et grâce à ses combles de 54 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 133 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier très prisé, les halles des 5 cantons à deux pas, les écoles, les transports en commun, et la plage accessible par un petit chemin piéton.

À visiter sans tarder !!!

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Surface séjour	14.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-08-01 23:30:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€ au 01/01/2021

## Photos du bien

