# Votre fiche bien Achat à BIARRITZ 64200



## Appartement Biarritz 2 pièces 35 m2

BIARRITZ 64200

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse 64200 Biarritz 05 47 15 01 70

### Appartement Biarritz 2 pièces 35 m2

Au coeur de la ville de Biarritz.

Au 1er étage d'une copropriété de 2 lots d'habitation.

Appartement composé : d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Avec petit balcon.

Commerces à pieds!

35.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages

1

| Dernier étage  | Oui                           |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 150 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Surface séjour                                       | 19 m2                         |
| Jardin   | Non                           |
| Fenêtres   | Bois double vitrage           |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte                  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                           |
| T Classiffs  |                               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Eau chaude   | Individuel  Ballon électrique |
|  |                               |
| Eau chaude   | Ballon électrique             |
| Eau chaude  Nombre de balcons                        | Ballon électrique             |
| Eau chaude  Nombre de balcons  Digicode              | Ballon électrique  1  Non     |

| 2023-09-19 12:36:35 |
|---------------------|
| Oui                 |
|                     |
| 247 kWh/m2 par an   |
|                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

#### Photos du bien









