



## Appartement Biarritz 2 pièces 35 m<sup>2</sup>

BIARRITZ 64200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz 2 pièces 35 m<sup>2</sup>

Au coeur de la ville de Biarritz.

Au 1er étage d'une copropriété de 2 lots d'habitation.

Appartement composé : d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Avec petit balcon.

Commerces à pieds !

35.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-09-19 05:31:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien

