



## Maison Biarritz / Arcangues à fort potentiel

ARCANGUES 64200

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Maison Biarritz / Arcangues à fort potentiel

Opportunité ! Idéale pour une grande famille bricoleuse

Maison avec une surface habitable de 153 m<sup>2</sup>, qui offre une possibilité d'aménagement d'une surface totale de 309 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 833 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Très belle hauteur sous plafond.

La maison possède l'agrément d'un très grand garage d'environ 38 m<sup>2</sup>

**153 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Date ERP

2025-02-03 05:39:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

362 kWh/m2 par an

Surface terrain

833 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



