



Appartement Biarritz centre

BIARRITZ 64200

900 000 € *

* 900 000 € honoraires inclus
857 143 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Biarritz centre

Au coeur de Biarritz

VUE TRAVERSANTE, BALCONS VUE OCEAN ET PHARE.

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier, composé :

- D'un appartement au 4ème étage de 103 m² distribuant : un séjour / salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC ;
- D'un plateau à aménager au 5ème et dernier étage de 47 m² (soit 97 m² au sol) ;
- D'un grand garage (en plus des emplacements libres dans la résidence).

Plusieurs possibilités d'aménagement, nous contacter !

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	3364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





