



Appartement 2 pièces

BAYONNE 64100

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement 2 pièces

Bayonne Centre T2 avec terrasse plein sud

En plein coeur de Bayonne, venez découvrir cet appartement 2 pièces doté d'une agréable terrasse exposée plein sud.

Idéalement situé, il permet de profiter de tous les commerces de proximité à pied, dans un environnement calme et sans nuisances.

Une opportunité rare en centre-ville !

37.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-07-17 09:27:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	104 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 06/01/2024

Photos du bien



