



## Appartement Anglet 1 pièces 29 m2

ANGLET 64600

**194 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Anglet 1 pièces 29 m2

À seulement 5 minutes des 5 Cantons, venez découvrir ce studio de 29 m<sup>2</sup> à rafraîchir, situé au 5e et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue.

Vous serez séduit par sa vue dégagée avec un joli aperçu sur les montagnes. Le ravalement de façade a été réalisé récemment (il y a un an), offrant un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir dans la résidence.

Idéalement situé, tout est accessible à pied ou à vélo : pas besoin de voiture pour profiter pleinement du quartier.

Ce bien, baigné de lumière, offre un beau potentiel d'aménagement. Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

344 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

## Photos du bien



