



## Appartement Biarritz 3 pièces 56 m2

BIARRITZ 64200

**349 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz 3 pièces 56 m2

Beaurivage Appartement avec potentiel

Situé dans une petite copropriété des années 30, au calme d'une impasse, cet appartement 3 pièces en rez-de-chaussée offre de belles possibilités d'aménagement.

Vous bénéficierez d'un stationnement facile dans le secteur et d'une grande cave en sous-sol.

Commerces et plage de la Côte des Basques accessibles à pied.

À découvrir rapidement !

56 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 180 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.44 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Date ERP                                             | 2024-07-16 00:15:42       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2023

## Photos du bien



