



Appartement Bayonne 2 pièces 44.54 m2

BAYONNE 64100

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Appartement Bayonne 2 pièces 44.54 m2

Exclusivité Bayonne centre

Charmant appartement au 3^e étage sans ascenseur, en plein coeur de Bayonne. Tout est accessible à pied : commerces, marché, restaurants, transports.

Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

44.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-01-24 07:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 615€ et 833€ au 10/08/2021

Photos du bien



