



Maison Bidart 6 pièces 210 m2

BIDART 64210

2 310 000 € *

* 2 310 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison Bidart 6 pièces 210 m2

Maison familiale avec piscine ? Un havre de paix au coeur du village de Bidart

Rare sur le secteur !

Au coeur du bourg de Bidart, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette maison familiale pleine de charme, idéale pour profiter du cadre de vie basque.

Avec ses 5 chambres, ses 2 salles d'eau et son vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse plein sud, cette maison est pensée pour la convivialité et le confort.

À l'extérieur, une belle piscine et un jardin paysager de plus de 1 000 m² vous invitent à la détente. Un grand garage de 40 m² vient parfaire l'ensemble.

Une opportunité unique, entre océan et montagnes, à deux pas des commerces et de la plage.

210 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2195€ et 2969€ au 12/02/2033

Photos du bien





