



## HYPER CENTRE DE BIARRITZ - APPARTEMENT T3 - 72 m2

BIARRITZ 64200

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## HYPER CENTRE DE BIARRITZ - APPARTEMENT T3 -72 m2

Hyper centre de Biarritz, mode de vie tout à pied !

Spécial investisseur !

Un très bel appartement de type T3 dans une résidence ultra sécurisée avec le luxe d'une spacieuse terrasse orientée sud, vendu loué (fin du bail Octobre 2027).

Le bien possède l'agrément d'un box, d'une cave et de nombreux rangements.

Appartement irréprochable.

**72.09 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-27 05:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

