



## BIARRITZ - TRIANGLE D'OR - LAROCHEFOUCAULD - GOLF DU PHARE

BIARRITZ 64200

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## BIARRITZ - TRIANGLE D'OR - LAROCHEFOUCAULD - GOLF DU PHARE

RARE !

Grande maison à rénover de type T6 avec jardin, un emplacement idéal à proximité immédiate du golf du phare, de St Charles, des transports, des écoles, des commerces

Actuellement divisée en deux appartements, la maison peut être réunie de nouveau très facilement. Très gros potentiel !

À visiter sans tarder !

170 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-13 09:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Surface terrain

214 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



