



BIARRITZ - TRIANGLE D'OR - LAROCHEFOUCAULD - GOLF DU PHARE

BIARRITZ 64200

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

BIARRITZ - TRIANGLE D'OR - LAROCHEFOUCAULD - GOLF DU PHARE

RARE !

Grande maison à rénover de type T6 avec jardin, un emplacement idéal à proximité immédiate du golf du phare, de St Charles, des transports, des écoles, des commerces

Actuellement divisée en deux appartements, la maison peut être réunie de nouveau très facilement. Très gros potentiel !

À visiter sans tarder !

170 m²

9 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-13 09:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Surface terrain

214 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5840€ au 01/01/2021

Photos du bien



