GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAYONNE 64100

Magnifique Loft - 104 m2 - Bayonne

BAYONNE 64100

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Magnifique Loft - 104 m2 - Bayonne

Amateurs de beaux volumes et de biens de caractère, venez découvrir ce superbe loft de plus de 100 m2 carrez (144 m2 au sol) qui vous offre une pièce de vie cathédrale avec cuisine ouverte de 50 m2 et 5,50m de hauteur sous plafond !

Deux grandes chambres de plain-pied, chacune avec leurs salles d'eau privatives composent l'espace nuit. A l'étage, un espace sous rampant modulable, vous permettra aisément d'aménager au choix une 3ème chambre, un bureau, une salle de jeu ou un salon TV selon vos besoins.

Un stationnement privatif complète ce bien d'exception !

104.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-19 17:08:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

Suggestion d'aménagement

Suggestion d'aménagement