



Appartement Bayonne 2 pièces 44.54 m2

BAYONNE 64100

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Bayonne 2 pièces 44.54 m2

En exclusivité Bayonne centre,

Vous rêvez de vivre dans un appartement alliant caractère, authenticité et praticité ? Cet appartement est fait pour vous !

Situé en plein centre de Bayonne au troisième étage sans ascenseur, ce bien au charme de l'ancien vous séduira par son emplacement exceptionnel. Ici, tout se fait à pied : commerces, restaurants, marché, transports... Oubliez la voiture !

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

44.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-01-24 20:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 615€ et 833€ au 10/08/2021

Photos du bien



