



Appartement 3 pièces

BIARRITZ 64200

324 175 € *

* 324 175 € honoraires inclus

296 175 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement 3 pièces

Investissement rare : appartement au 7e et dernier étage avec ascenseur, occupé par une femme de 82 ans. Résidence calme, vue dégagée sur la Rhune.

Cave et garage inclus.

Placement patrimonial de qualité, sans rente mensuelle.

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 60

Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-02-13 08:00:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



