



Maison Ciboure 6 pièces 188 m2

CIBOURE 64500

925 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison Ciboure 6 pièces 188 m2

En exclusivité

Rare sur le secteur !

Maison familiale avec vue imprenable sur la Rhune

Sur les hauteurs très prisées de Bordagain, venez découvrir cette magnifique maison familiale de 188 m², nichée sur une parcelle de 425 m² avec garage.

Cette propriété d'exception dispose de deux superbes terrasses offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes et la Rhune, un cadre unique mêlant calme, lumière et panoramas remarquables.

Idéalement située, vous serez à proximité immédiate des plages, des commerces et des commodités, tout en profitant de la tranquillité d'un quartier résidentiel recherché.

188 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

41 m²

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-06 21:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 01/01/2022

Photos du bien





