# Votre fiche bien Achat à BIARRITZ 64200



### **BIARRITZ - PORTES DU CENTRE-VILLE**

BIARRITZ 64200

320 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse 64200 Biarritz 05 47 15 01 70

#### **BIARRITZ - PORTES DU CENTRE-VILLE**

Biarritz - St Martin

Charmant appartement au premier et dernier étage d'une petite copropriété intimiste, se composant d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres.

Commerces et centre-ville à proximité

un mode de vie tout à pied!

53.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage	1	
Nombre étages	1	

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Jardin	Non	
Année construction	1900	
Neuf - Ancien	Ancien	
Vis-à-vis	Non	
Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) d'eau	1	
WC	1	
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée	
Type Chauffage	Individuel	
Eau chaude	Ballon électrique	
Digicode	Non	
Accès handicapés	Non	
Sous-sol	Non	
Gardien	Non	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	229 kWh/m2 par an	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

### Photos du bien



