



TRIANGLE D'OR / LAROCHEFOUCAULD / GOLF DU PHARE

BIARRITZ 64200

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

755 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

TRIANGLE D'OR / LAROCHEFOUCAULD / GOLF DU PHARE

RARE - Idéalement située au fond d'une impasse dans le quartier très prisé de Laroche foucauld, nous vous présentons cette maison familiale de 101 m² avec jardin de 484 m², à rénover et à repenser, pour lui redonner tout son charme d'antan

Mode de vie tout à pied !

Très gros potentiel ! à visiter sans tarder

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 14:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



