



## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ-BEL APPARTEMENT T3

CIBOURE 64500

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ-BEL APPARTEMENT T3

Le tout à pied en coeur de ville.

Appartement de type T3, livré très récemment, se composant d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains, un water-closet, un balcon, et une place de parking.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

