



RARE- MAISON LAROCHEFOUCAULD-GOLF DU PHARE-ST CHARLES

BIARRITZ 64200

924 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

RARE- MAISON LAROCHEFOUCAULD-GOLF DU PHARE-ST CHARLES

Maison familiale de 101 m2 avec un terrain de 484 m2, dans une impasse au calme, à rénover et repenser entièrement qui offre un très gros potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.

Emplacement idéal avec le tout à pied !

À visiter sans tarder !

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 18:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

