



## RARE- MAISON LAROCHEFOUCAULD-GOLF DU PHARE-ST CHARLES

BIARRITZ 64200

**924 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## RARE- MAISON LAROCHEFOUCAULD-GOLF DU PHARE-ST CHARLES

Maison familiale de 101 m<sup>2</sup> avec un terrain de 484 m<sup>2</sup>, dans une impasse au calme, à rénover et repenser entièrement qui offre un très gros potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.

Emplacement idéal avec le tout à pied !

À visiter sans tarder !

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 22:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

