



## BIARRITZ-EMPLACEMENT DE RÊVE

BIARRITZ 64200

**872 000 € \***

\* 872 000 € honoraires inclus  
830 476 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## BIARRITZ-EMPLACEMENT DE RÊVE

Biarritz, emplacement de rêve pour ce programme neuf d'une petite résidence à taille humaine. Appartements du T2 au T4. Prestations haut de gamme. Frais de notaire réduits.

Contactez-nous sans tarder !

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

