



## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T4

CIBOURE 64500

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ- BELLE OPORTUNITÉ-APPARTEMENT T4

CIBOURE-LIMITE SAINT JEAN DE LUZ-BEL APPARTEMENT T4

Le tout à pied en coeur de ville.

Appartement de type T4, livré très récemment, se composant d'une belle pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bains, un water-closet, une terrasse, et une place de parking

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 155                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2154 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 47 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2024                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Non                       |

Date ERP

2021-09-09 09:40:56

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

