



ANGLET 5 CANTONS -APPARTEMENT T2-COUP DE COEUR

ANGLET 64600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

ANGLET 5 CANTONS -APPARTEMENT T2-COUP DE COEUR

Charmant appartement en parfait état dans une petite résidence récente à taille humaine, proche de tous les commerces, transport en commun, à proximité des 5 cantons et de Quintaou.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine américaine équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains et son water-closet, et d'une terrasse confortable

L'appartement possède l'agrément d'une cave et d'un stationnement en sous-sol de la résidence.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



