



Superbe T4 Neuf - 103.43 m2 - Anglet

ANGLET 64600

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Superbe T4 Neuf - 103.43 m2 - Anglet

A découvrir sans tarder, magnifique T4 en avant-dernier étage dans une copropriété de standing livrée en 2024.

Sa pièce de vie généreuse et sa cuisine semi-ouverte ouvrent par de larges baies vitrées sur une terrasse couverte de plus de 35 m2 !

Aucun vis-à-vis, vue forêt, exposition sud-est, au calme absolu tout en étant proche de tout.

Coté nuit, la suite parentale se situe d'un côté de la pièce de vie et offre une belle chambre ouvrant également sur la terrasse, avec sa salle d'eau privative et un espace pouvant être facilement aménagé en dressing.

De l'autre côté de la pièce de vie, vous retrouverez les deux autres chambres, une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Une buanderie / cellier (dans l'appartement) et deux places de stationnement commandées en s/sol complètent le tout.

Et cerise sur la gâteau : les frais de notaires réduits !

103.43 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.7 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-10 08:00:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 501€ au 01/01/2021

Photos du bien



