



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 82 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 82 m2

Venez Découvrez ce charmant appartement dans une bâtisse historique entièrement rénovée avec soin.

Situé dans un environnement calme, cet appartement allie le charme de l'ancien à des prestations moderne.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également deux chambres, dont une élégante suite parentale, une salle d'eau moderne, des WC séparés, le plus un garage aménagé d'environ 22 m<sup>2</sup> et une place de parking.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



