



Appartement Arcangues 3 pièces 57.46 m²

ARCANGUES 64200

226 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Appartement Arcangues 3 pièces 57.46 m²

Rare aux Docks de la Négresse !

Découvrez cet appartement au 1er étage situé dans une petite copropriété intimiste de seulement 4 logements, au coeur d'un secteur prisé, avec une superficie d'environ 57 m².

Ce bien offre un fort potentiel d'aménagement, possibilité de créer une deuxième chambre.

Deux places de parking complète ce bien.

Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.46 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 12

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 14:37:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5500€ au 01/01/2021

Photos du bien



