



## Maison Ahetze d'environ 200 M<sup>2</sup>

AHETZE 64210

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Maison Ahetze d'environ 200 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette belle maison familiale de 5 pièces avec son grand jardin, piscine et cuisine d'été afin de pouvoir profiter des belles journées d'été.

Un grand garage en sous-sol le tout sur une parcelle de 2047 M<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 23:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6410€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



