



Maison Bidart 3 pièces 73 m2

BIDART 64210

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison Bidart 3 pièces 73 m2

Bidart en exclusivité,

Venez visiter cette maison de plein pied avec un très gros potentiel de rénovation, proche des plages, des pistes cyclable et du village le tout sur une parcelle de 475 m².

Un garage complète ce bien.

Idéal pour une famille .

A visiter sans tarder !

72.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

16

Charges annuelles (ALUR)	408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-10-22 02:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2023

Photos du bien



