



TRIANGLE D'OR / LAROCHEFOUCAULD / GOLF DU PHARE

BIARRITZ 64200

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

TRIANGLE D'OR / LAROCHEFOUCAULD / GOLF DU PHARE

TRIANGLE D'OR / LAROCHEFOUCAULD / GOLF DU PHARE

Le tout à pied, le Golf du Phare à deux pas, les écoles, les commerces de Larochefoucauld et St Charles, les transports en commun.

Maison familiale à rénover d'environ 103 m2 avec jardin, pour lui redonner tout son charme d'antan, très gros potentiel.

À visiter sans tarder !!!

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-29 07:57:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

