



## VENTE : maison de 5 pièces (175 m<sup>2</sup>) à ARBONNE

ARBONNE 64210

**980 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## VENTE : maison de 5 pièces (175 m<sup>2</sup>) à ARBONNE

A découvrir,

Cette magnifique maison dans un environnement calme et arboré un vrai havre de paix. Elle se compose d'une pièce de vie traversante avec une belle hauteur sous plafond, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau dont une suite parentale au rez de chaussée et son garage en sous sol d'environ 60 M<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 2998 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

55 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-08-29 21:31:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





