

GUY HOQUET

Beau Duplex à Biarritz

BIARRITZ 64200

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Beau Duplex à Biarritz

En exclusivité !!!

Beau Duplex au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing à Biarritz.

Situé entre Larochefoucault et les hauts de St Charles, dans un cadre des plus verdoyant, avec un grand parc, 2 piscines et un terrain de tennis, cet appartement de 2 chambres avec terrasse et balcon filant est sans nul doute une pépite à visiter sans tarder !!!

Le plus ? 1 Place de parking privative au sein de cette très belle résidence sécurisée au niveau de ses 3 entrées !

48 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-06-05 02:15:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

