



APPARTEMENT T4 HYPER-CENTRE BIARRITZ

BIARRITZ 64200

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

APPARTEMENT T4 HYPER-CENTRE BIARRITZ

HYPER-CENTRE DE BIARRITZ - AU CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES - GRANDE TERRASSE

L'appartement se situe au rez-de-chaussée d'une belle bâtisse du début du XXe siècle.

L'atout charme de cet appartement est sa spacieuse pièce de vie de 60 m² avec une hauteur sous plafond de 3,40 m, donnant une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest de 35 m².

Côté nuit, vous découvrirez, une vaste suite parentale de 26 m², deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Possibilité de louer une cave et de souscrire à un abonnement pour des places de parkings (à un tarif préférentiel)

Econome en énergie grâce à sa climatisation réversible et à une bonne isolation thermique.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BIARRITZ pour une première visite de cet appartement.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-13 16:25:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



